



WINNER HOME

Restaurante Premium en
Traspaso

PRECIO: 150.000 €

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - Restaurante Premium en Traspaso

WH11004

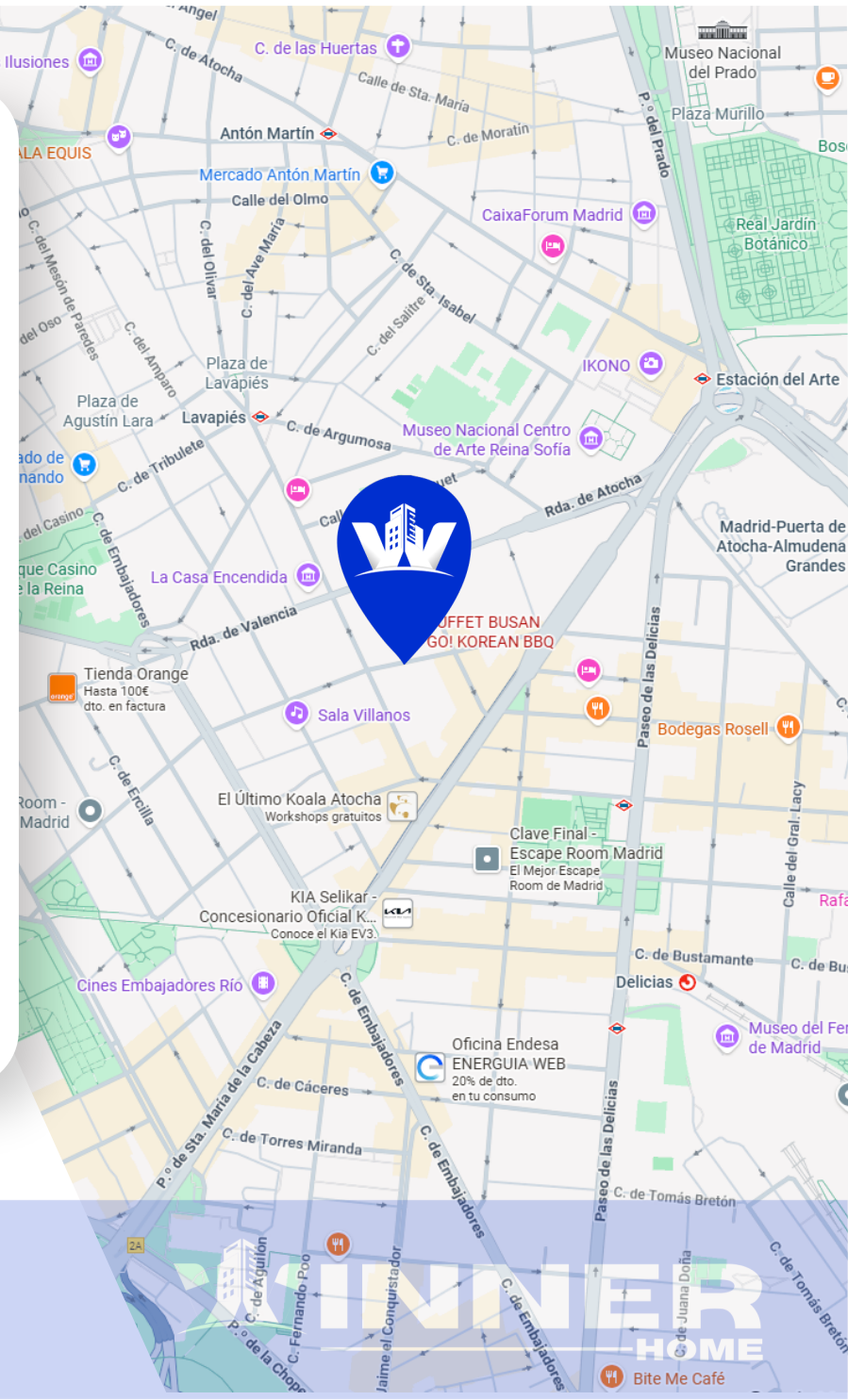
DESCRIPCIÓN

Presentamos un activo listo para operar en una de las zonas con mayor proyección y movimiento de Madrid. Un local recién reformado, con diseño moderno y flujo constante de clientes.

- Precio de Traspaso: 150.000 € (Incluye mobiliario, maquinaria y licencia).
- Alquiler Mensual: 2.100 € (Un precio excepcional para la superficie y zona).
- Superficie Total: 290 m² (250 m² de sala/cocina + 40 m² de sótano/almacén).

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- Visibilidad Total: Grandes ventanales que actúan como escaparate continuo, captando la atención del intenso tráfico peatonal de la zona.
- Capacidad Optimizada: Espacio actual para 70 comensales, con potencial de ampliación a 80 mediante una redistribución inteligente.
- Equipamiento de Primera: Cocina industrial completa, prácticamente nueva, ideal para temáticas de alta demanda como barbacoa coreana, grill o cocina de autor.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - Restaurante Premium en Traspaso

WH11004

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

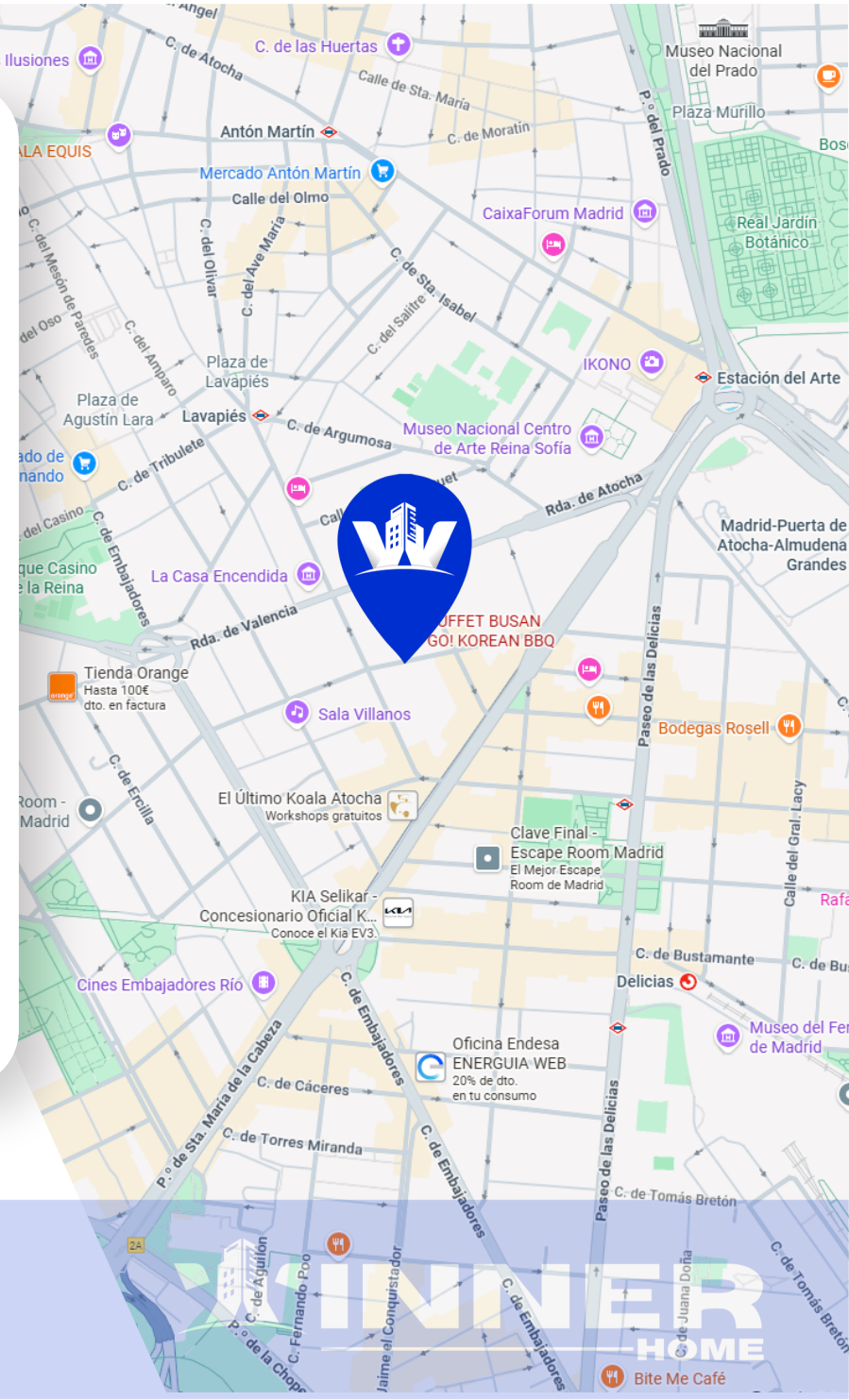
- Licencia en Regla: Licencia definitiva del Ayuntamiento de Madrid al día. Evite meses de espera y trámites burocráticos; solo se requiere el cambio de titularidad para empezar a facturar desde el primer día.
- Almacenamiento: Sótano de 40 m² ideal para stock, cámaras frigoríficas o suministros.

ENTORNO Y UBICACIÓN

Ubicación Estratégica: ¿Por qué aquí?

La Calle de Sebastián Elcano no es solo una calle residencial; es el corazón de un ecosistema vibrante en el distrito de Arganzuela:

1. Cultura y Turismo: A pasos del Museo Reina Sofía y la zona artística de Doctor Fourquet, lo que garantiza un perfil de cliente con poder adquisitivo y turistas culturales.
2. Polo Residencial y de Oficinas: Rodeado de nuevas promociones residenciales y sedes corporativas que aseguran el "turno de comidas" de lunes a viernes.
3. Conectividad Total: Entre las estaciones de metro de Embajadores y Delicias, facilitando el acceso a clientes de toda la ciudad.
4. Zona de Moda: El eje de Arganzuela-Acacias es actualmente la zona de mayor crecimiento gastronómico fuera del centro histórico, ofreciendo un ambiente más exclusivo y menos saturado.



FICHA DE VALOR DIFERENCIAL:

Activo Inmobiliario de Alta Rentabilidad
en Madrid.

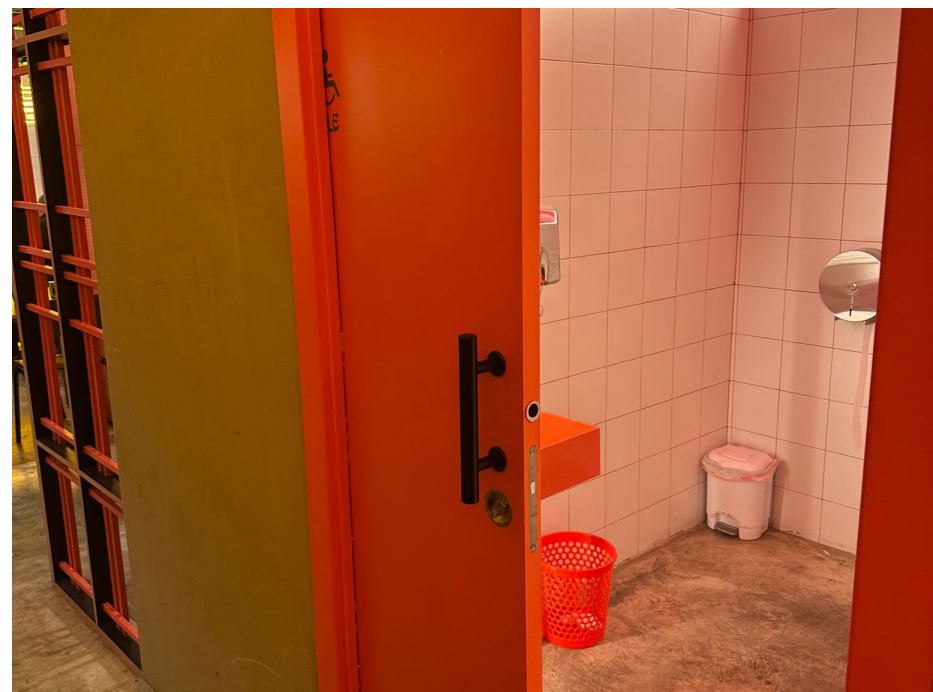
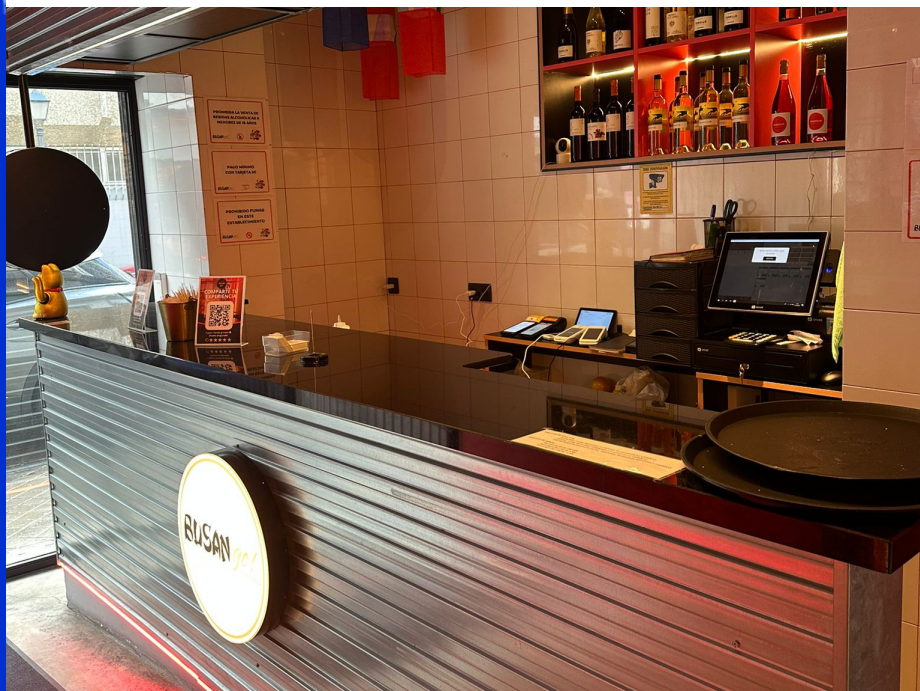
El Valor de la Inmediatez: Explotación Actual

Este no es un proyecto de "espera y ver". Es un negocio autofinanciable gracias a su bajo alquiler en comparación con el mercado de la zona. La reforma integral ya está hecha; el ahorro en arquitectos, obras y licencias supera con creces el valor del traspaso.

¿Listo para dar el siguiente paso? Aproveche esta llave en mano en una ubicación donde locales de este tamaño y precio ya no existen.









CONTÁCTANOS

¿TIENES MÁS PREGUNTAS?

Estamos aquí para ayudarte a tomar la mejor decisión inmobiliaria.

✉ inversiones@winnerhome.es

 winnerhome.es

