



WINNER
HOME

PISO EN CALLE
JUAN NAVARRO

PRECIO: 198.000 €

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - PUENTE VALLECAS

COD: WH11003

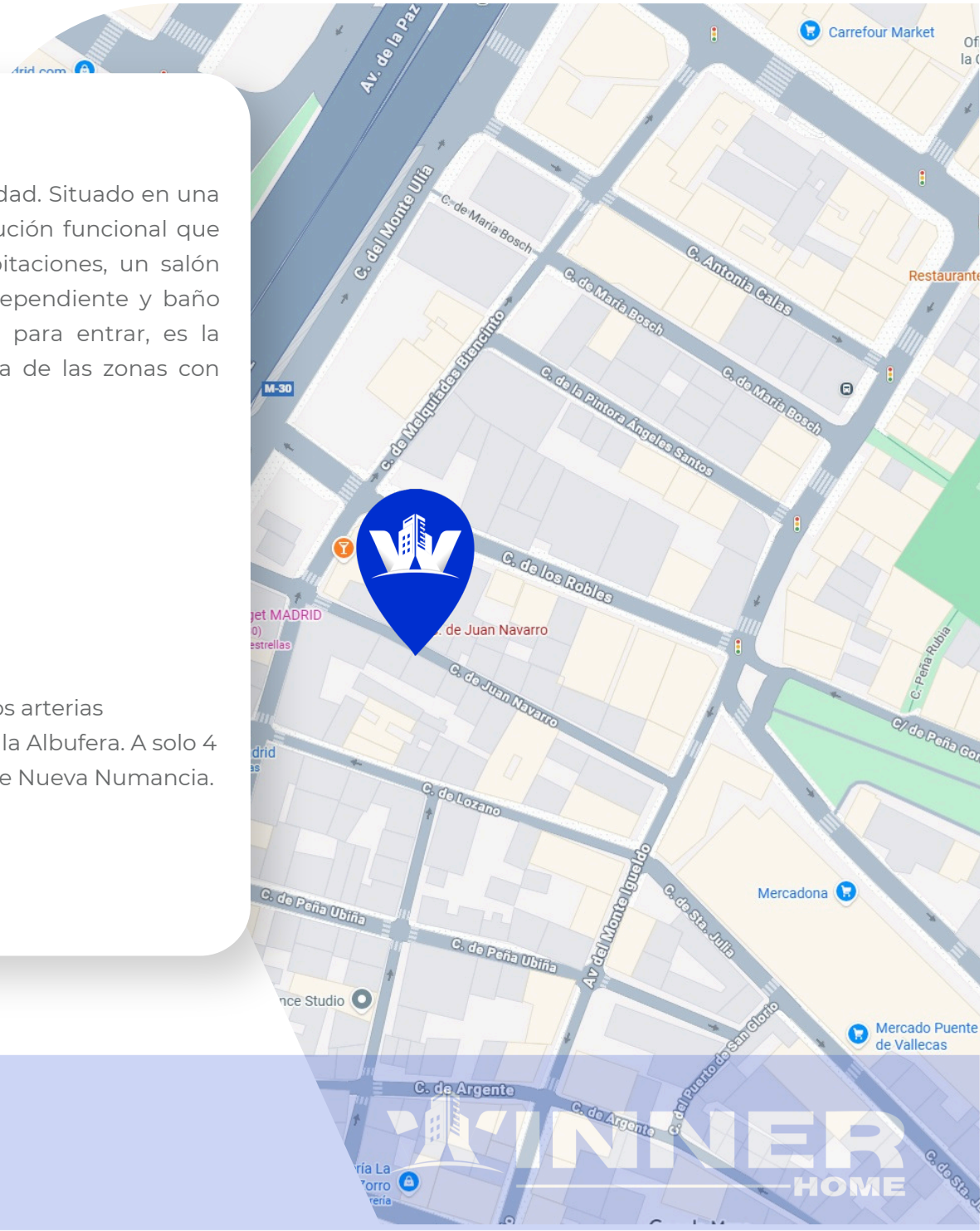
DESCRIPCIÓN

Piso exterior de 55 m² con gran potencial de rentabilidad. Situado en una segunda planta, esta vivienda destaca por su distribución funcional que aprovecha al máximo el espacio. Cuenta con 3 habitaciones, un salón comedor luminoso con acceso a terraza, cocina independiente y baño completo. Equipado con aire acondicionado y listo para entrar, es la opción perfecta para quienes buscan invertir en una de las zonas con mayor demanda de alquiler de Madrid.

-  Superficie: 55 m² construidos (Edificio de 1917)
-  Dormitorios: 3 habitaciones
-  Baño: 1 completo
-  Exterior: Con terraza y muy buena luz
-  Climatización: Aire acondicionado instalado
-  Planta: 2ª (sin ascensor)

ENTORNO Y UBICACIÓN

 Conectividad Total: Ubicación privilegiada entre dos arterias principales: la Avenida de la Paz (M-30) y la Avenida de la Albufera. A solo 4 minutos andando del Metro Puente de Vallecas y a 5 de Nueva Numancia. Acceso rápido a cualquier punto de la ciudad.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - PUENTE VALLECAS

COD: WH11003

ENTORNO Y UBICACIÓN

-  Comercio y Ocio: Disfruta de la vida de barrio con el Mercado Municipal de Puente de Vallecas para productos frescos, tiendas especializadas como Sanferbike y una oferta gastronómica diversa que va desde lo tradicional en El Coto hasta cocina internacional en Sushi de Maksim.
-  Zonas Verdes: A un paso de la Plaza de Puerto Rubio ("Plaza Vieja"), el pulmón verde de la zona y punto de encuentro ideal para el esparcimiento y la vida vecinal.

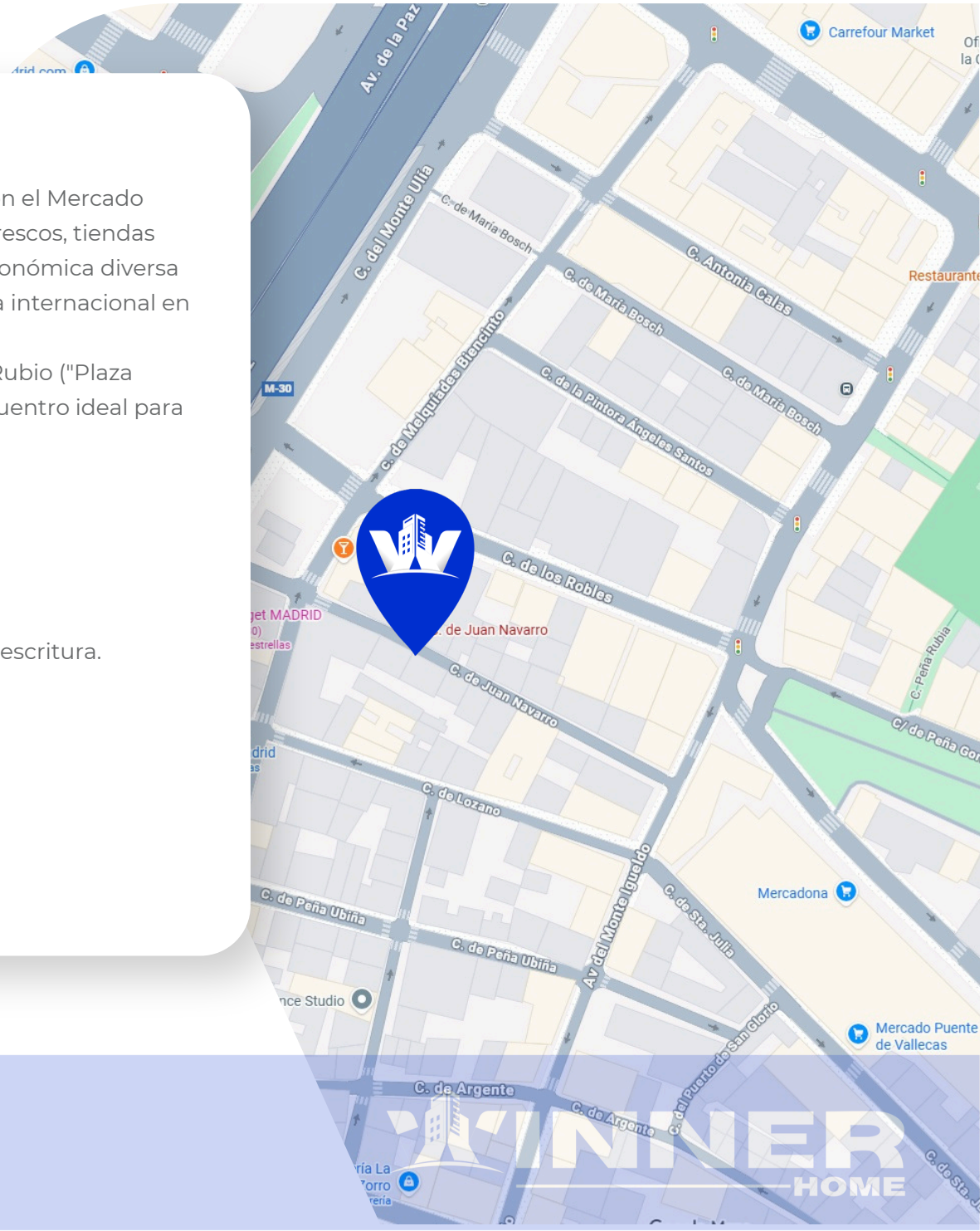
DATOS TÉCNICOS:

- Certificado Energético: F
- Estado: Segunda mano.

"El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura.
Honorarios de agencia no incluidos."

¿TE INTERESA VISITARLO?

- José Díaz
-  613575031
-  info@winnerhome.es
-  WWW.WINNERHOME.ES





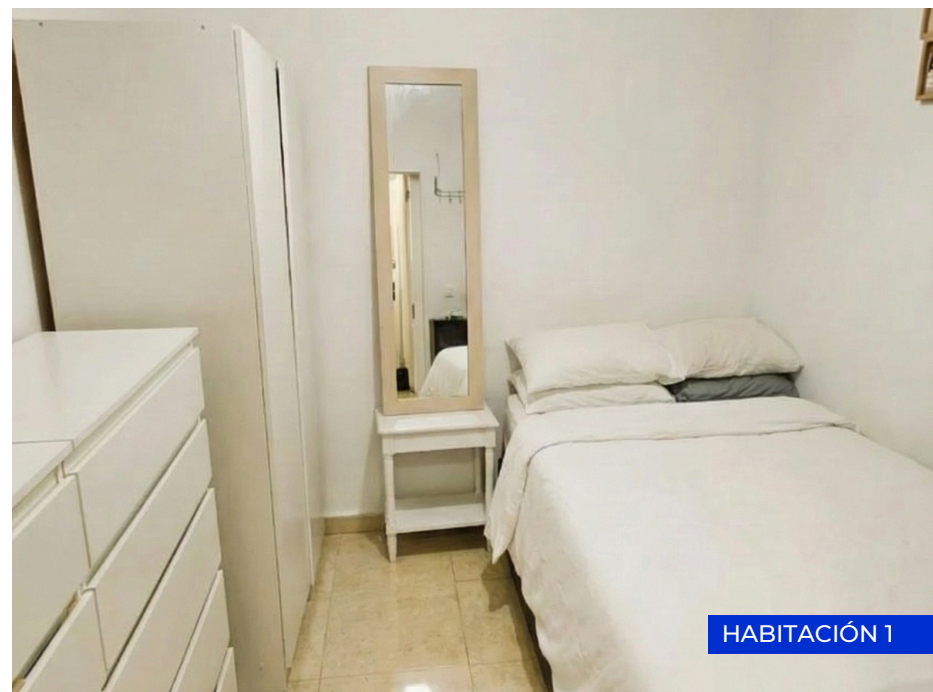
CALLE



CALLE



SALON



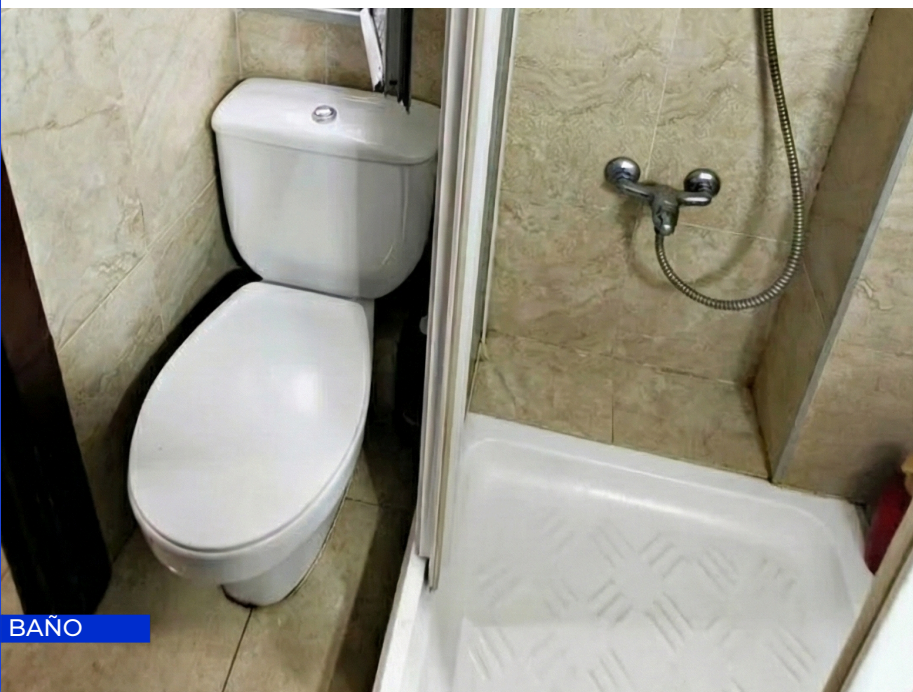
HABITACIÓN 1



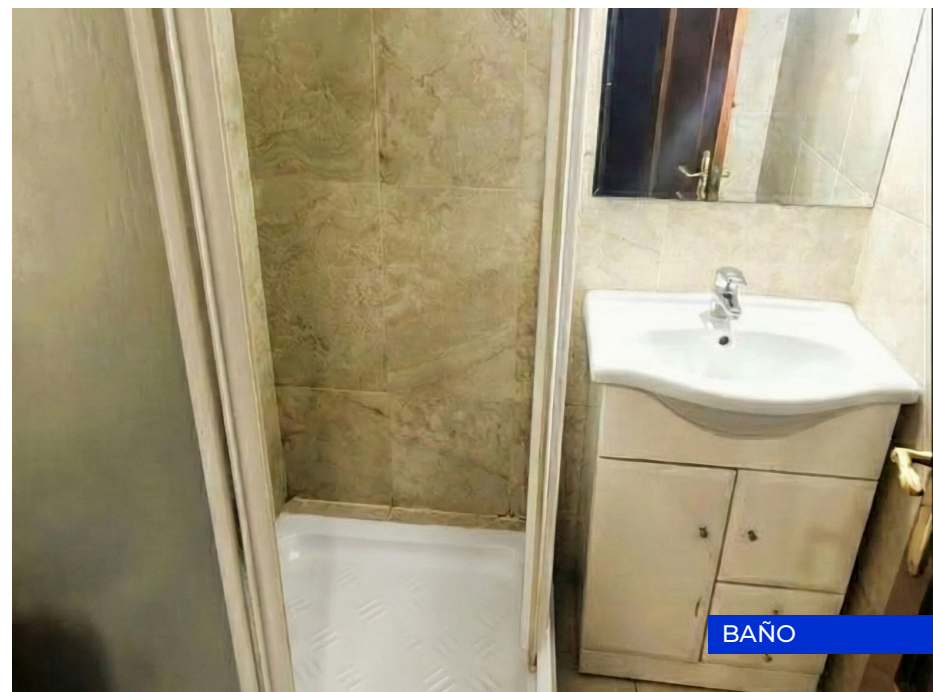
HABITACIÓN 2



COCINA



BAÑO



BAÑO

CONTÁCTANOS

¿TIENES MÁS PREGUNTAS?

Estamos aquí para ayudarte a tomar la mejor decisión inmobiliaria.

✉ info@winnerhome.es

 winnerhome.es

